

TRABALHO TECNICO SOCIAL EM PROJETOS HABITACIONAIS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

SUDES – Superintendência de Assistência Técnica e Desenvolvimento Sustentável
GEPAD – Gerência Nacional de Gestão da Padronização e Normas Técnicas



TRABALHO TECNICO SOCIAL

Conjunto de ações informativas e educativas, planejadas para a promoção social, desenvolvimento comunitário da população beneficiária e sustentabilidade do empreendimento.

TRABALHO TECNICO SOCIAL
EM PROJETOS HABITACIONAIS



ESCOPO DE ABORDAGEM

- PROCESSOS PARTICIPATIVOS – PLHIS
- MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA O PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO DE INTERVENÇÕES URBANAS
- PLHIS CONTEMPLAR O TTS NOS PROJETOS HABITACIONAIS
- ASPECTOS DO TRABALHO TECNICO SOCIAL NOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA



PROCESSOS PARTICIPATIVOS – PLHIS

➤ Marcos referenciais do Trabalho Técnico Social

- 1975 – BNH
- 1988 – Constituição Federal
- 1992 – Orientação dos organismos internacionais
- 1996 – Resolução do CCFGTS
- 2000 – Item de investimento das operações OGU
- 2001 – Estatuto das Cidades
- 2004 – Política Nacional de Habitação
- 2005 – SNHIS/FNHIS
- 2008 – Plano Nacional de Habitação - PLANHAB



PROCESSOS PARTICIPATIVOS – PLHIS

➤ Instrumentos de Participação

- **Assembléias**
- **Seminários/congressos/Conferencias**
- **Reuniões temáticas**
- **Oficinas**
- **Consultas publicas**
- **Grupos de interesse**
- **Comissões de moradores**
- **Conselhos paritários**
- **Referendum**
- **Planejamento participativo**
- **Etc.**



PROCESSOS PARTICIPATIVOS – PLHIS

- Para quem se planeja?
- Para quem o PLHIS é elaborado?
 - Pessoas e território
 - Questões regionais
 - Dar voz para as pessoas
- PLHIS não pode ser um plano que trata somente da questão habitacional
 - Parte de um planejamento urbano maior (finanças, meio ambiente, recursos hídricos, transporte, saúde, educação, etc.)
 - Integração com políticas públicas setoriais
 - Produzir moradias e não somente habitação
 - Demandas por serviços públicos
 - Critérios de seleção das famílias
 - Considerar o que as necessidades da população e território (local e regional)
 - Redes de cidades
 - Redes sociais



MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA O PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO DE INTERVENCOES URBANAS

- Romper o ciclo da descrédito
- Dar voz e ouvir as pessoas
- Inserir os movimentos sociais
- O que as pessoas querem?
- O que o poder publico pode oferecer?
 - Associar o conhecimento técnico com o saber popular
 - Assentamentos precários
 - Reassentamentos
- Informação e transparência
- Cumprir os acordos e compromissos



PLHIS E O TTS NOS PROJETOS HABITACIONAIS

- **Produção habitacional x produção de moradias**
 - Sistemas produtivos
- **Construir cidades justas e inclusivas**
 - Mix de renda
 - Diversificação de tipologias
 - Áreas institucionais (serviços públicos: educação, saúde, transporte, lazer, segurança, etc.)
 - Áreas comerciais
 - Proximidade dos pólos de trabalho e renda
 - Inserida na malha viária
 - Atividades de participação social – PTTS
 - Mobilização e organização comunitária
 - Geração trabalho e renda
 - Educação Sanitária e ambiental
- **Quem mais sabe o que precisa - o cidadão**



ASPECTOS DO TRABALHO TECNICO SOCIAL NOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

- **Informações aos beneficiários**
 - Passos da regularização
 - Prazos previstos
 - Remoção/remanejamento/reassentamento
 - Aluguel social/alojamento temporário
- **Mobilização da sociedade**
- **Cumprimento dos acordos**
- **Regularização documental (beneficiários)**
- **Regularização fundiária – titulação**



DESAFIOS FUTUROS

- Reconhecimento da participação como um direito do cidadão
- Promoção da efetiva participação social
 - Elaboração e execução dos Planos
- Inserção dos movimentos sociais no processo
- Profissionalização dos conselhos municipais
- Execução dos Planos
- Ampliação da participação da sociedade na gestão pública
 - Controle social e parceira de soluções/ações
- Inclusão dos espaços rurais nos PLHIS
- Cadastro socioeconômico da demanda habitacional qualificada
- Continuidade de execução dos PLHIS (descontinuidade administrativa)
- Criação de estratégias de participação que saia do espaço local e alcance regional



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

SUDES – Superintendência de Assistência Técnica e Desenvolvimento Sustentável

GEPAD – Gerência Nacional de Gestão da Padronização e Normas Técnicas

Jose Mauricio de Andrade

jose-mauricio.andrade@caixa.gov.br

josemauriciodeandrade@gmail.com

**TRABALHO TECNICO SOCIAL
EM PROJETOS HABITACIONAIS**

